



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 21.05.2026 nr 7-1/102-29

Meie 11.06.2026 nr 7.2-2/26/12095-7

**Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Viru maakonna Haljala valla Haljala aleviku Võsu mnt 16a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 19101:001:0837, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamu ja kolme abihoone rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga (e-kiri 16.01.2026).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. DP-Seletuskiri_Vosu_mnt_16a
2. DP-4_Pohijoonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee